

## Obrazac 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.07.2020. godine DO 24.10.2020. GODINE

#### TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

#### Stečajni postupak - St-17/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju  
OIB: 68607451625  
Beli Manastir, Kralja Tomislava 561a

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

##### Uvodne napomene

- Stečajni postupak obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-247/14-82 od 21.10.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza LEGAT d.o.o., i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.
- Stečajna masa posluje preko računa HR54 2485 0031 1003 0397 5 kod Croatia banke d.d.

##### Stečajnu masu čine:

##### - **nekretnine:**

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Vrijednost nekretnina procijenjena je u ovršnom postupku Općinskog suda u Vukovaru, po sudskim vještaku Dubravki Gvozdić iz Županje, na iznos od **131.700,00 kuna.**

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br.**

##### **40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište**

Vrijednost nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Zdeslavu Veig iz Splita na iznos **od 129.000,00 kuna.**

##### - **Potraživanja**

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna.

Sklopljena je sudska nagodba pred Općinskim sudom u Vukovaru, posl. br. Povrv-170/2016 kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna

Dužnik neuredno, ali ipak postupno uplaćuje dospjele iznose, tako da je do sada na račun sudskog depozita uplaćen iznos od 51.580,00 kuna.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 24.07.2020. godine,
- Dana 24.07.2020. godine, a na temelju ugovora o pozajmici uplaćen je predujam za provođenje elektroničke javne dražbe putem FINE, u iznosu od 2.800,00 kuna
- Dana 27.07.2020. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 98.250,00 kuna  
Nadmetanje je počelo 27.07.2020. godine, a ponude su se primale od 06.10.2020. do 19.10.2020. godine
- Dana 15.10.2020. godine, izvršio sam obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, košnja trave, uređenje okoliša, priprema za prodaju od 11. h do 17 h
- Dana 20.10.2020. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 65.500,00 kuna  
Nadmetanje je počelo 22.10.2020. godine, a ponude se primaju od 30.12.2020. do 14.01.2021. godine,
- Dana 22.10.2020. godine, uputio sam dopis dužniku Fernandu Veljkoviću da plati preostali dužni iznos od 8.660,00 kuna, temeljem sudske nagodbe posl. br. Povrv-170/2016
- Dana 20.10.2020. godine, na oglasnim stranicama VTSa i oglasnim stranicama FINA – nekretnine u stečaju objavio sam oglas za prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište**, po početnoj cijeni od 129.000,00 kuna.  
Ročište za javnu dražbu kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, zakazamno je za dan Nekretnine
- Dana 23.10.2020. godine, FINA je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova upisa u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku u iznosu od 50,00 kuna

## III. Troškovi postupka

Na depozitu Trgovačkog suda na kontu stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, nalazi se iznos od 51.580,00 kuna.

Za sada sam sve troškove sudskih postupaka financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spisu Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna**,
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna**,
- Predujam za vještačenje u spisu Povrv170/2016 u iznosu **2.500,00 kuna**
- Predujam za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od **2.800,00 kuna**
- Predujam za upis u očevidnik FINE iznos od **50,00 kuna**

#### **IV. NAKNADNA DIOBA**

Nakon unovčenja nekretnina u stečajnom postupku biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine, sačiniti diobni popis, namiriti troškove stečajnog postupka, te djelomično namiriti vjerovnike stečajne mase i održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 26. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj